



## KORRALDUS

5. november 2025 nr 1-17/25/1734

### **Maa riigi omandisse jätmine (Nõo vald Ilbometsa)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Nõo Vallavalitsuse 10. detsembri 2001 korralduse nr 574 alusel moodustas katastripidaja 4. märtsil 2002 Tartu maakonnas Nõo vallas Keeri külas vaba metsamaa erastamise eesmärgil Ilbometsa katastriüksuse 52801:001:0044 pindalaga 2,60 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa.

Nõo Vallavolikogu kinnitas 18. märtsi 2004 otsuse nr 95 (edaspidi otsus nr 95) punktiga 1.2 Ilbometsa katastriüksuse erastaja ning Nõo Vallavalitsus nõustus 5. aprilli 2004 korraldusega nr 141 (edaspidi korraldus nr 141) Ilbometsa katastriüksuse vaba metsamaana erastamisega erastamist taotlenud isikule. Tartu maavanema 9. jaanuari 2006 korraldusega nr 8 otsustati Ilbometsa katastriüksus vaba metsamaana erastada, kuid maa erastamise leping jäi sõlmimata.

Nõo Vallavolikogu 15. septembri 2022 otsusega nr 47 tunnistati otsuse nr 95 punkt 1.2 kehtetuks ning Nõo Vallavalitsus lõpetas 5. oktoobri 2022 korraldusega nr 481 Ilbometsa katastriüksuse vaba metsamaa erastamise eeltoimingud ja tunnistas korralduse nr 141 kehtetuks, kuna vaba metsamaa erastamise õigust omanud isik oli taotlenud maa erastamist piirmäärast suuremas ulatuses.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ning teavitas sellest 11. augusti 2025 kirjaga nr 6-5/25/12135 Nõo Vallavalitsust.

Nõo Vallavalitsus nõustus 26. augusti 2025 korraldusega nr 426 Ilbometsa katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning tõendas 25. augusti 2025 õiendiga nr 15-7/1216, et katastriüksuse osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või erastamiseks.

Maa- ja Ruumiameti 10. oktoobri 2025 korraldusega nr 1-17/25/1624 tunnistati Tartu maavanema 9. jaanuari 2006 korraldus nr 8 kehtetuks ja lõpetati Ilbometsa katastriüksuse vaba metsamaana erastamise menetlus.

Ilbometsa katastriüksuse pindala ja piir on täpsustunud katastriüksuse ülemöödistamise tulemusena. Maakatastri andmetel on Ilbometsa katastriüksuse pindala 2,98 ha.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Ilbometsa katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Nõo vallas Keeri külas asuv Ilbometsa katastriüksus 52801:001:0044 pindalaga 29 841 m<sup>2</sup> (2,98 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Nõo Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor